



Comune di Giovinazzo

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 02/10/2017 a registro generale n.ro 590/2017 e vi rimarrà fino al 17/10/2017.

Li 02/10/2017

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
Nicola Rucci

RACCOLTA GENERALE

Anno 2017

n. 590/2017

SETTORE 3° – GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

DETERMINAZIONE

n.155/2017 del 29.09.2017

OGGETTO: Lavori di adeguamento, messa a norma, miglioramento energetico e sismico della Casa di Riposo San Francesco. Aggiudicazione in favore della Ditta TIEFFE COSTRUZIONI SRL – CUP: J71B15000650006 – CIG: 69252110E8

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151/ c.4°, D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.3.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità.
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28 aprile 2017 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017-2019.

In data 29 settembre 2017 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Cesare Trematore

PREMESSO che

- con delibera di Giunta Comunale n.211 del 21/12/2016 si approvava il progetto esecutivo dei “Lavori di adeguamento, messa a norma, miglioramento energetico e sismico della Casa di Riposo San Francesco”, come adeguato a seguito della verifica di cui all’art. 26 D.Lgs. 50/2016, eseguibile per l’importo di € 2.000.000,00 con un importo per lavori soggetto a ribasso di € 1.570.000,00 oltre € 65.000,00 per oneri di sicurezza;
- l’opera è finanziata nell’ambito del “Fondo di sviluppo e coesione 2007/2013” della Regione Puglia – Assessorato Regionale al Welfare – Area Politiche per la Salute, le Persone e le Pari Opportunità – Sezione Programmazione Sociale e Integrazione Sociosanitaria, importo a valere sulla Delibera CIPE 92/2012, con capienza al cap. 3654 (codice bilancio 12.03-2.02) del bilancio comunale di previsione 2017 – 2019 esercizio finanziario 2017;
- in data 11/04/2016 veniva sottoscritto dalle parti il disciplinare regolante i rapporti tra questo Ente e la Regione Puglia
- con determinazione a contrattare n. 150 del 22/12/2016 RG 761/2016 dello scrivente dirigente del 3° Settore – Gestione del Territorio, si stabiliva di procedere all’espletamento della gara mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, stabilito ai sensi dell’art. 95 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione dell’Ufficio Comune della CUC - Comuni di Bitonto, Corato, Giovinazzo, Ruvo di Puglia e Molfetta, n. 29 del 23/12/2016 RG n.1959 si approvava lo schema del bando di gara, il disciplinare di gara unitamente ai modelli di partecipazione, del DGUE e del modulo dell’offerta Economica e Temporale;
- in data 30/12/2016 il bando di gara, è stato pubblicato, sui seguenti organi informativi:
 - GURI n,151 del 30/12/2016;
 - Il Dubbio e il Giornale edizione locale;
 - Home page del Comune di Giovinazzo, sezione Amministrazione Trasparente e Bandi e Avvisi, sul Sito ANAC e del Ministero delle Infrastrutture;
- entro le ore 13:00 del giorno 07/02/2017, come stabilito nella SEZIONE IV al punto IV.3.4 del Bando di gara, pervenivano con le modalità previste nel bando stesso, n. 29 offerte, così come segue:

NUMERO	RAGIONE SOCIALE	PROTOCOLLO	DATA
1	CAPOGRUPPO N.EDI.RE. SRL	2006	06/02/2017
2	OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	2009	06/02/2017
3	ALFA IMPIANTI	2010	06/02/2017
4	IMPIANTISTICA VESUVIANA	2016	06/02/2017
5	RINALDI CARLO	2112	07/02/2017
6	MARCOTRIGIANO COSTRUZIONI SRL	2113	07/02/2017

7	LANOTTE COSTRUZIONI SRL	2114	07/02/2017
8	IMPRESA CAPOGRUPPO CANTIERI SRL INCANTIERI & CEPIS	2116	07/02/2017
9	CO.GE.BA. SRL	2117	07/02/2017
10	PRIMOS ENERGINERING	2118	07/02/2017
11	SAULLE IMPIANTI SRL	2119	07/02/2017
12	DITTA DOMUS SRL	2121	07/02/2017
13	COSTRUZIONI L. & S. SRL	2122	07/02/2017
14	CONSORZIO STABILE SANTA RITA	2123	07/02/2017
15	EDILSISTEM SRL	2124	07/02/2017
16	ILLUZZI ANTONIO	2125	07/02/2017
17	CONSORZIO STABILE ATHANOR	2126	07/02/2017
18	A.T.I. CIULLO RESTAURI SRL E VALERIO IMPIANTI	2127	07/02/2017
19	RE.CO.IM. SRL DAS IMPREST	2128	07/02/2017
20	IMPRESA ZIGRINO SRL	2129	07/02/2017
21	IMPRESA EDILE GICA COSTRUZIONI	2130	07/02/2017
22	A.T.I. MASELLIS SRL – GIANNELLI IMPIANTI	2131	07/02/2017
23	DENTICO SRL	2132	07/02/2017
24	COEDA SRL CAPOGRUPPO	2133	07/02/2017
25	TIEFFE COSTRUZIONI	2134	07/02/2017
26	LM IMPIANTI SRL	2135	07/02/2017
27	SO.GE.AP SRL	2136	07/02/2017
28		2137	07/02/2017
29	IDROTERMICA MERIDIONALE TECNODATA	2138	07/02/2017

- con Determina della CUC n. 345 del 29/03/2017 si nominava la Commissione Giudicatrice della gara così composta:
 - Presidente: ing. Borrelli;
 - Componenti: Avv. Sabino Lupelli e ing. Gramegna Gildo Rocco;

- Segretario verbalizzante: pi Vito Ricci istruttore amministrativo del 3° Settore;
- nei giorni 27/04/2017 e 04/05/2017, in seduta pubblica, si svolgevano le operazioni di ammissione dei partecipanti, mediante l'esame della documentazione amministrativa, busta A e lettura dei titoli tecnici busta B, successivamente sigillata e controfirmata dai componenti della Commissione di gara;
- con determinazione dirigenziale 57 del 12/5/2017 RG 227 si procedeva alla esclusione dell'operatore offerente "IMPIANTISTICA VESUVIANA" come da verbale di gara e per le motivazioni lì riportate ed all'ammissione degli ulteriori 28 concorrenti;
- in data 22/05/2017, 25/05/2017, 01/06/2017, 19/06/2017, 28/06/2017 e 31/07/2017, in sedute riservate, si procedeva alla valutazione delle offerte tecniche come risulta dai relativi verbali;
- nella seduta riservata del 31/07/2017, così come previsto dal Disciplinare di Gara "Criteri di Ponderazione" punto 17.4.10, sono stati proposti dalla Commissione Giudicatrice allo scrivente RUP i nominativi degli operatori offerenti che passavano alla fase successiva;
- con determinazione dirigenziale n. 117 del 31/7/2017 RG 444 venivano ammessi alla fase successiva le seguenti Ditte:
 - TIEFFE COSTRUZIONI srl
 - A.T.I. MASELLIS SRL
 - CONSORZIO STABILE SANTA RITA
 - MARCOTRIGIANO COSTRUZIONI SRL
- in seduta pubblica il giorno 3/08/2017, la Commissione Giudicatrice, a termine delle valutazioni temporali ed economiche, provvedeva a stilare la seguente graduatoria:

- TIEFFE COSTRUZIONI srl	Punti 75,7435/100
- A.T.I. MASELLIS SRL	Punti 67,3360/100
- CONSORZIO STABILE SANTA RITA	Punti 65,9054/100
- MARCOTRIGIANO COSTRUZIONI SRL	Punti 59,2319/100

DATO ATTO che

- alla TIEFFE COSTRUZIONI SRL, la cui offerta risultava anomala secondo quanto riportato al punto 20.9 del Disciplinare di Gara, veniva richiesto, con nota del 4/8/2017 prot.14371 e successiva del 10/8/2017 prot. 14728, a firma del RUP, di presentare le giustificazioni per l'offerta presentata fissando alla data del 18/9/2017 il termine utile di ricezione;
- in data 18/09/2017 l'offerente ha presentato la documentazione giustificativa;
- in data 28/09/2017 il sottoscritto RUP con il supporto della Commissione Giudicatrice ha ritenuto le giustificazioni presentate dalla Impresa TIEFFE COSTRUZIONI SRL esaustive come da verbale in pari data e contestuale proposta di aggiudicazione nei confronti della Ditta TIEFFE COSTRUZIONI srl di Bari, formulata dalla Commissione;

DATO ATTO, altresì, che

- le verifiche di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., effettuate attraverso il sistema AVCPASS dell'ANAC, per il 1° e 2° in classifica, hanno confermato quanto dagli stessi dichiarato in sede di gara;

- è stata avviata la richiesta della certificazione antimafia necessaria per la successiva stipula del contratto;
- è stato acquisito il DURC n. 8108782 INAIL, attestante la regolarità contributiva dell'Impresa;
- all'esito positivo, si può aggiudicare con efficacia immediata la gara in oggetto alla Impresa TIEFFE COSTRUZIONI SRL con sede in Bari (BA) alla via Francesco Babudri, 45, – P. IVA 04852270729, con il punteggio di 75,7435/100 ed il ribasso offerto del 17,110% (diciassettevirgolacentodiecipercento) corrispondente ad un ribasso economico di € **268.627,00 e**, quindi per un importo netto di € 1.301.373,00, cui vanno aggiunti € 65.000,00, per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione di € **1.366.373,00**;

VISTI

- Il Decreto Sindacale n. 42 del 01/082017;
- il DLgs 18 agosto 2000, n.267;
- il DLgs 18 aprile 2016, n.50 ed in particolare:
 - l'art.32 sulle fasi delle procedure di affidamento che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;
 - l'art.33, ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione, deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie, è da individuare nello scrivente Dirigente del 3° Settore cui è riconducibile il contratto del presente appalto;
 - l'approvazione della proposta di aggiudicazione deve rispettare i termini previsti dall'ordinamento della stazione appaltante decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente, considerando che se esso non è fissato in via ordinamentale è pari a 30 giorni (art.33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016);

ACCERTATO che nei limiti delle valutazioni previsionali effettuabili, il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con riferimento all'art. 9, comma 1, sub 2), del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni dalla L. 3/8/2009 n. 102, per quanto applicabile agli Enti Locali nei limiti, comunque, della programmazione dei pagamenti rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità interno dell'anno in corso;

RITENUTO che, nella fattispecie in parola, ricorra la competenza per materia del sottoscritto Dirigente del 3° Settore, e che trattasi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto all'art. 107 del T.U.E.L. (D.Lgs. N. 267/2000):

DETERMINA:

1. **RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto dirigenziale;
2. **APPROVARE** la proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice nei confronti della Impresa Tieffe Costruzioni srl, riportata nel verbale 28/09/2017;
3. **AFFIDARE**, con efficacia immediata, l'appalto dei lavori di "*adeguamento, messa a norma, miglioramento energetico e sismico della Casa di Riposo San Francesco*" alla TIEFFE COSTRUZIONI SRL con sede in Bari (BA) alla via Francesco Babudri,

45, – P. IVA 04852270729, con il punteggio di 75,7435/100 ed il ribasso offerto del 17,110% (diciassettevirgolacentodiecipercento) corrispondente ad un ribasso economico di € **268.627,00** e, quindi per un importo netto di € 1.301.373,00, cui vanno aggiunti € 65.000,00, per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione di € **1.366.373,00**;

4. **APPROVARE** il seguente quadro economico dell'opera come rideterminato a seguito della predetta aggiudicazione:

			parziali	totali
A1	Importo lavori	€	1.635.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza	€	65.000,00	
	Importo soggetto a ribasso	€	1.570.000,00	
	A detrarre ribasso del 17,110%		268.627,00	
	Importo netto		€	1.301.373,00
	Oneri per la sicurezza		€	65.000,00
A3	TOTALE LAVORI CONTRATTUALI		€	1.366.373,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amm.ne			
B.1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	/	
B.2	Spese tecniche per la progettazione esecutiva	€	35.924,01	
B.3	Spese tecniche per direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza	€	96.733,13	
B.4	Accantonamento art.113 del DLgs 50/2016	€	17.070,14	
B.5	Contributo ANAC	€	600,00	
B.6	Spese per conseguimento certificazioni di qualità	€	/	
B.7	Spese di gara (commissione giudicatrice)	€	2.700,00	
B.8	Spese per attività preliminare, pareri, supporto al RUP	€	7.000,00	
B.9	Acquisti funzionali per l'accessibilità comprensivo di IVA	€	/	
B.10	spese per pubblicità e copie di progetto IVA compresa	€	7.000,00	
B.11	Spese per collaudi tecnico amministrativi e statico in corso d'opera	€	20.000,00	
B.12	CNPALP 4% su B.2+B.3+B.11	€	6.106,29	
B.13	Imprevisti	€	136.637,30	
B.14	IVA 10% su A.3	€	136.637,30	
B.15	IVA 22% su B.2+B.3+B.8+B.11+B.12	€	36.467,95	
B.16	Acquisizione aree o immobili	€	/	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		502.876,12
	Totale			1.869.249,12
C	Economie di gara	€	130.750,88	
	TOTALE GENERALE		€	2.000.000,00

5. **DARE ATTO** che l'intervento, rideterminato in € 1.869.249,12, è finanziato con fondi sviluppo e coesione 2007/2013" della Regione Puglia – Assessorato Regionale al Welfare – Area Politiche per la Salute, le Persone e le Pari Opportunità – Sezione Programmazione Sociale e Integrazione Sociosanitaria, importo a valere sulla Delibera CIPE 92/2012, con capienza al cap. 3654 (codice bilancio 12.03-2.02) del bilancio comunale di previsione 2017 – 2019 esercizio finanziario 2017;

6. **TRAMETTERE** il presente provvedimento

- alla ditta TIEFFE COSTRUZIONI SRL con sede in Bari (BA), aggiudicatrice dei lavori in argomento;
- all'Ufficio Comune di Bitonto della CUC - Comuni di Bitonto, Corato, Giovinazzo, Ruvo di Puglia e Molfetta;
- all'ufficio contratti per gli adempimenti di competenza;
- alla Regione Puglia *Assessorato Regionale al Welfare – Area Politiche per la Salute, le Persone e le Pari Opportunità – Sezione Programmazione Sociale e Integrazione Sociosanitaria* – via Gentile 70100 Bari - inclusione.innovazione@pec.rupar.puglia.it

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.